UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ VĨNH TƯỜNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:1159 /QĐ-UBND	*Vĩnh Tường, ngày05 tháng 5 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Dưỡng, địa chỉ thửa đất: thôn Phong Doanh, xã Vĩnh Tường, tỉnh Phú Thọ

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH TƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số quy chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 85/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Thọ Quyết định bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số quy chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số quy chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 309/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Vĩnh Tường thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 1770/QĐ-UBND ngày 14/11/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết TTHC lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của các cấp chính quyền trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 116/2025/QĐ-UBND ngày 01/12/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ quy định cụ thể một số điều của Luật đất đai và một số nghị định trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Văn bản số 3585/SNNMT- QLĐĐ ngày 25/8/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc thực hiện một số nội dung theo Luật Đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 82/TTr-KT ngày 05/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Văn Dưỡng, sinh năm 1974, CCCD số 026074007395 do Cục cảnh sát cấp ngày 17/09/2021, địa chỉ thường trú: thôn Phong Doanh, xã Vĩnh Tường được chuyển mục đích sử dụng 100m^2 đất trồng cây lâu năm *(thửa đất số 583, tờ bản đồ số 16 nay là tờ bản đồ số 94 theo địa giới hành chính của xã Vĩnh Tường, được Uỷ ban nhân dân xã Vĩnh Tường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri AA03582585 ngày cấp 12/02/2026, số vào sổ cấp GCN: CX39)* địa chỉ thửa đất: thôn Phong Doanh, xã Vĩnh Tường sang mục đích đất ở tại nông thôn (ONT), hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là sử dụng riêng tại thôn Phong Doanh, xã Vĩnh Tường, tỉnh Phú Thọ.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn (ONT).

Nguồn gốc đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đã cấp theo hệ tọa độ VN 2000 tại thửa đất số 583, tờ bản đồ số 16 (nay là tờ bản

đồ số 94 theo địa giới hành chính của xã Vĩnh Tường), được Uỷ ban nhân dân xã Vĩnh Tường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri AA03582585 ngày cấp 12/02/2026, số vào sổ cấp GCN: CX39. Giá đất, tính tiền sử dụng đất: Nghị định số 85/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Phú Thọ; theo điểm c, khoản 2, điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội, tại điều 6 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính Phủ.

(Có trích lục thửa đất do CN VPĐK Đất đai kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Phòng Kinh tế xã:

- Lập phiếu chuyển thông tin cho cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai và hướng dẫn ông Nguyễn Văn Dưỡng thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Vĩnh Tường để thực hiện việc viết, ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định. Tổ chức bàn giao đất tại thực địa.

2. Thuế cơ sở 9 tỉnh Phú Thọ có trách nhiệm:

- Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai; ban hành thông báo và gửi thông báo về nghĩa vụ tài chính về đất đai cho ông Nguyễn Văn Dưỡng cùng UBND xã Vĩnh Tường (*đính kèm file thông báo nghĩa vụ tài chính*); xác nhận việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất, truyền thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất cho UBND xã Vĩnh Tường.

3. Phòng giao dịch số 10, kho bạc nhà nước khu vực 8 có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất, hoàn trả tiền sử dụng đất, thu phí, lệ phí (nếu có).

4. Ông Nguyễn Văn Dưỡng chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí (nếu có); sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới thửa đất đã được cấp.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vĩnh Tường có trách nhiệm:

Dự thảo nội dung và trình ký cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên GCN đã cấp. Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và lưu trữ hồ sơ theo quy định. Bàn giao Giấy chứng nhận QSDĐ đã ký cho Trung tâm phục vụ hành chính công xã Vĩnh Tường.

6. Giao Trung tâm phục vụ hành chính công xã Vĩnh Tường: Thu phí, lệ phí; trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đảm bảo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng thuế cơ sở 9; Trưởng phòng Giao dịch số 10 - Kho bạc Nhà nước khu vực 8; Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vĩnh Tường; Giám đốc Trung tâm phục

vụ hành chính công; Thủ trưởng các đơn vị liên quan; Người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Vĩnh Tường./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ VĨNH TƯỜNG T.PHỐ HỒ

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH TƯỜNG

Nguyễn Phương Nam