UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ VĨNH TƯỜNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1348 /QĐ-UBND	*Vĩnh Tường, ngày 17 tháng 6 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất cho ông Phạm Thanh Tú, địa chỉ thửa đất: Thôn Tứ Kỳ, xã Vĩnh Tường, tỉnh Phú Thọ

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH TƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số quy chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số quy chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 85/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Thọ Quyết định bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 309/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Vĩnh Tường thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 1770/QĐ-UBND ngày 14/11/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết TTHC lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của các cấp chính quyền trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Văn bản số 2415/UBND-NN3 ngày 11/02/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 153//TTr-KT ngày 16/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Phạm Thanh Tú, sinh năm 2004, CCCD số 026204001349 do Cục cảnh sát cấp ngày 31/01/2024; có địa chỉ thường trú tại thôn Đồng Phú, Xã Vĩnh Thành, tỉnh Phú Thọ được chuyển mục đích sử dụng 260,4m^2 đất trồng cây lâu năm *(tại thửa đất số 810, tờ bản đồ số 109 (là tờ bản đồ số 29 xã Bình Dương cũ), được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vĩnh Tường cấp GCN QSD đất ngày 08/6/2026, số vào sổ cấp GCN: CN 9734, số seri AA 08872008)*, địa chỉ thửa đất tại thôn Tứ Kỳ, xã Vĩnh Tường, tỉnh Phú Thọ sang mục đích đất ở tại nông thôn (ONT) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn (ONT)

Nguồn gốc đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đã cấp theo hệ tọa độ VN 2000 và Trích lục bản đồ địa chính tại thửa đất số 810, tờ bản đồ số 109, diện tích 260,4m^2 đất trồng cây lâu năm (CLN), thời hạn sử dụng năm 15/10/2043, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vĩnh Tường cấp GCN QSD đất ngày 08/6/2026, số vào sổ cấp GCN: CN 9734, số seri AA 08872008.

Giá đất, tính tiền sử dụng đất: Áp dụng theo Phụ lục số 133, Nghị định số 85/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Phú Thọ; theo điểm c, khoản 2, điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội; được hướng dẫn thi hành tại điều 6 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính Phủ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Phòng Kinh tế xã:

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất đến cơ quan Thuế cơ sở 9 tỉnh Phú Thọ để xác định nghĩa vụ tài chính bao gồm tiền sử dụng đất, các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

- Trình lãnh đạo UBND xã ký cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận chỉnh lý trên Giấy chứng nhận đã cấp sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Chuyển kết quả giải quyết thủ tục hành chính (Giấy chứng nhận) cho Trung tâm phục vụ hành chính công xã Vĩnh Tường.

- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Vĩnh Tường để số hóa, cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Kiểm tra, theo dõi việc chấp hành các quy định pháp luật của người sử dụng đất sau khi được phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

2. Thuế cơ sở 9 tỉnh Phú Thọ có trách nhiệm:

- Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai; ban hành thông báo và gửi thông báo về nghĩa vụ tài chính về đất đai cho ông Phạm Thanh Tú và UBND xã Vĩnh Tường (*đính kèm file thông báo nghĩa cụ tài chính*); xác nhận việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất, truyền thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất cho UBND xã Vĩnh Tường.

3. Phòng giao dịch số 10, kho bạc nhà nước khu vực 8 có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất, hoàn trả tiền sử dụng đất, thu phí, lệ phí (nếu có).

4. Ông Phạm Thanh Tú chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí (nếu có); sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới thửa đất đã được cấp.

5. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vĩnh Tường:

Thực hiện số hóa kết quả giải quyết thủ tục hành chính; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

6. Giao Trung tâm phục vụ hành chính công xã Vĩnh Tường: Thu phí, lệ phí; trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đảm bảo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng thuế cơ sở 9; Trưởng phòng Giao dịch số 10 - Kho bạc Nhà nước khu vực 8; Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vĩnh Tường; Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công; Thủ trưởng các đơn vị liên quan; Người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Vĩnh Tường./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH TƯỜNG

Nguyễn Phương Nam