UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ VĨNH TƯỜNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2013 /QĐ-UBND	*Vĩnh Tường, ngày 03 tháng 8 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất cho ông Lê Minh Hoàn, địa chỉ thửa đất: thôn Vũ Di (thôn Xuân Lai cũ), xã Vĩnh Tường, tỉnh Phú Thọ

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH TƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số quy chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 85/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Thọ Quyết định bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số quy chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số quy chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 309/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Vĩnh Tường thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 1770/QĐ-UBND ngày 14/11/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết TTHC lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của các cấp chính quyền trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 116/2025/QĐ-UBND ngày 01/12/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ quy định cụ thể một số điều của Luật đất đai và một số nghị định trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 14/2026/QĐ-UBND ngày 04/5/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc Phân cấp một số nhiệm vụ, quyền hạn của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Phú Thọ.

Theo đề nghị của Phòng Nông Nghiệp và Môi Trường tại Tờ trình số 63/Tr-NNMT ngày 20/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Lê Minh Hoàn, sinh năm 1982, CCCD số 026082011952 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 07/9/2021, địa chỉ thường trú tại thôn Vũ Di (thôn Xuân Lai cũ), xã Vĩnh Tường, tỉnh Phú Thọ được chuyển mục đích sử dụng 106,1m^2 đất trồng cây lâu năm *(tại thửa đất số 591, tờ bản đồ số 138 (là tờ bản đồ số 13 xã Vũ Di cũ), được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vĩnh Tường cấp GCN QSD đất ngày 19/02/2024, số vào sổ cấp GCN: CS 01852, số seri GCN: DO 261972)*, địa chỉ thửa đất tại thôn Vũ Di (thôn Xuân Lai cũ), xã Vĩnh Tường, tỉnh Phú Thọ sang mục đích đất ở tại nông thôn (ONT) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn (ONT)

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đã cấp theo hệ tọa độ VN 2000 và Trích lục bản đồ địa chính tại thửa đất số 591, tờ bản đồ số 138 (là tờ bản đồ số 13 xã Vũ Di cũ), địa chỉ thửa đất: thôn Vũ Di (thôn Xuân Lai cũ), xã Vĩnh Tường, tỉnh Phú Thọ, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vĩnh Tường cấp GCN QSD đất ngày 19/02/2024, số vào sổ cấp GCN: CS 01852, số seri GCN: DO 261972.

Giá đất, tính tiền sử dụng đất: Áp dụng theo Phụ lục số 133, Nghị định số 85/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Phú Thọ; theo điểm c, khoản 2, điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội; được hướng dẫn thi hành tại điều 6 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính Phủ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường xã có trách nhiệm:

- Lập phiếu chuyển thông tin cho cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai và hướng dẫn ông Lê Minh Hoàn thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Thực hiện việc viết, dự thảo nội dung và trình ký cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên GCN đã cấp. Bàn giao Giấy chứng nhận QSDĐ đã ký cho Trung tâm phục vụ hành chính công xã Vĩnh Tường.

- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Thuế cơ sở 9 – tỉnh Phú Thọ có trách nhiệm:

- Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai; ban hành thông báo và gửi thông báo về nghĩa vụ tài chính về đất đai cho ông Lê Minh Hoàn và UBND xã Vĩnh Tường (*đính kèm file thông báo nghĩa cụ tài chính*); xác nhận việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất, truyền thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất cho UBND xã Vĩnh Tường.

3. Ông Lê Minh Hoàn có trách nhiệm làm thủ tục để được giảm tiền sử dụng đất; khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất theo quy định; chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính về đất đai khác *(nếu có)*.

4. Phòng giao dịch số 10, kho bạc nhà nước khu vực 8 có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất, hoàn trả tiền sử dụng đất, thu phí, lệ phí (nếu có).

5. Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Vĩnh Tường chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

6. Giao Trung tâm phục vụ hành chính công xã Vĩnh Tường: Thu phí, lệ phí; trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đảm bảo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; thủ trưởng các cơ quan chuyên môn và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã; Trung tâm DVSNC xã Vĩnh Tường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Vĩnh Tường./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, NNMT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ VĨNH TƯỜNG T.PHÚ THỌ

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH TƯỜNG

Nguyễn Phương Nam